

UCHWAŁA Nr 3 /2010

Właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową „NAD RASZYNKĄ” przy ul. Godebskiego 1c w Raszynie

W sprawie określenia zakresu i sposobu prowadzenia rachunkowości

Na podstawie art. 22 ust. 3 pkt. 10 Ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.)

Zebranie Właścicieli uchwala co następuje:

§ 1

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej powierzy prowadzenie ewidencji księgowej Wspólnoty w formie ksiąg rachunkowych, w oparciu o ogólnie przyjęte zasady rachunkowości, stosując zasadę podwójnego zapisu księgowego ewidencjonowanych zdarzeń, firmie rachunkowej.

§ 2

Księgi rachunkowe będą prowadzone przy użyciu komputera z wykorzystaniem odpowiedniego programu księgowego/ewidencyjnego.

§ 3

W księgach rachunkowych będą zarejestrowane wszystkie koszty ponoszone przez nieruchomość, związane z nieruchomością, przychody i pożytki, otrzymywane i wydatkowane środki pieniężne oraz rozrachunki z dostawcami, odbiorcami, współwłaścicielami, najemcami, pracownikami i urzędnymi.

§ 4

Prowadzenie ewidencji księgowej powinno zapewnić uzyskanie danych niezbędnych do sporządzenia sprawozdania finansowego, wymaganych przepisami prawa podatkowego deklaracji podatkowych oraz innych obligatoryjnych deklaracji i sprawozdań.

Dane te to:

1. wielkość przychodów z należnych od właścicieli zaliczek na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną,
2. wielkość pożytków z nieruchomości,
3. wielkość pozostałych przychodów,
4. wysokość poniesionych kosztów zarządu nieruchomością wspólną, a w szczególności:
 - a) kosztów utrzymania porządku, czystości i dozoru nieruchomości
 - b) kosztów konserwacji
 - c) kosztów przeglądów technicznych
 - d) kosztów ubezpieczenia i innych opłat
 - e) wynagrodzeń zarządu i administratora
 - f) kosztów zakupu mediów dla części wspólnej
 - g) pozostałych kosztów
5. wysokość przychodów z zaliczek na świadczenia rozliczane wspólnie oraz kosztów zakupu tych świadczeń,
6. stan rozrachunków (należności i zobowiązań) z kontrahentami i właścicielami,
7. stan funduszu remontowego (wielkość wpływów na fundusz remontowy i wydatków z funduszu remontowego).

§ 5

W celu ujednoczenia i posegregowania zapisów poszczególnych zdarzeń gospodarczych w ewidencji księgowej, Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej jest upoważniony do zlecenia firmie księgowej opracowania i wprowadzenia optymalnego planu kont księgowych oraz wzoru sprawozdania finansowego.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.04.....2010 r.

Tryb głosowania (niepotrzebne skreślić): głos ważony wielkością udziału / jeden właściciel jeden głos

Wynik głosowania:

Za uchwałą	<u>729 25 (59,76%)</u>
Przeciw uchwale	<u>0</u>
Wstrzymało się	<u>0</u>

Podpisy

Przewodniczący zebrania	<u>Edward Sulaj</u>
Uczestnik głosowania	<u>Maciej Wasioł</u>