

UCHWAŁA Nr 3 /2013

Właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową „NAD RASZYŃKĄ”
przy ul. Godebskiego 1c w Raszynie

W sprawie zasad rozliczeń za media w budynku.

Na podstawie Ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.),
oraz § 93. Statutu Wspólnoty

Uchwala się co następuje:

§ 1 woda i ścieki

1. Właściciel lokalu we własnym zakresie podpisuje umowę na dostarczanie wody i odbiór ścieków dla swojego lokalu, oraz rozlicza się z dostawcą wody bezpośrednio - na podstawie sumy odczytów z wodomierzy (cieplej i zimnej wody) zainstalowanych dla swojego lokalu.
2. Wspólnota podpisuje umowę na dostarczanie bieżącej wody i odbiór ścieków dla nieruchomości wspólnej, oraz rozlicza się z dostawcą na podstawie różnicy między odczytem z wodomierza głównego (pierwszego) zainstalowanego dla całego budynku a sumą odczytów ze wszystkich wodomierzy (cieplej i zimnej wody) zainstalowanych dla wszystkich lokali.

§ 2 energia elektryczna

1. Właściciel lokalu we własnym zakresie podpisuje umowę na dostarczanie energii elektrycznej do swojego lokalu, oraz rozlicza się z operatorem sieci przesyłowej i z dostawcą energii bezpośrednio - na podstawie odczytów z licznika energii elektrycznej zainstalowanego dla swojego lokalu.
2. Wspólnota podpisuje umowę na dostarczanie energii elektrycznej dla części wspólnych nieruchomości, oraz rozlicza się z operatorem sieci przesyłowej i z dostawcą energii na podstawie odczytów z licznika energii elektrycznej zainstalowanego dla części wspólnych nieruchomości.

§ 3 gaz

1. Właściciel lokalu we własnym zakresie podpisuje umowę na dostarczanie gazu do swojego lokalu oraz rozlicza się z dostawcą gazu bezpośrednio - na podstawie odczytów z gazomierza zainstalowanego dla swojego lokalu.
2. Wspólnota podpisuje umowę na dostarczanie gazu do kotła obsługującego budynek w zakresie centralnego ogrzewania i podgrzania wody oraz rozlicza się z operatorem sieci przesyłowej i z dostawcą gazu na podstawie odczytów z gazomierza zainstalowanego dla tegoż kotła.

§ 4 odpady komunalne

1. W przypadku braku innych regulacji narzuconych przez odpowiednie przepisy - wspólnota podpisuje umowę na odbiór odpadów komunalnych z całego budynku, a koszty odbioru odpadów komunalnych rozliczane są proporcjonalnie do udziałów w nieruchomości wspólnej i pokrywane z zaliczek o których mowa w art.15 Pkt.1 ustawy o własności lokali.
2. W przypadku wprowadzenia regulacji narzuconych przez odpowiednie przepisy - wspólnota podejmie stosowną uchwałę w zakresie postępowania z odpadami i rozliczeniami za ich odbiór.

§ 5 podział kosztów

1. Koszty bieżącej wody, odbioru ścieków i energii elektrycznej dla nieruchomości wspólnej, rozliczane są proporcjonalnie do udziałów w nieruchomości wspólnej i pokrywane z zaliczek o których mowa Art.15 Pkt.1 ustawy o własności lokali.
- 2.1. Na pokrycie kosztów gazu do kotła C.O. / C.W.U. Zarząd Wspólnoty pobiera zaliczki płatne razem z zaliczkami o których mowa w Art.15 Pkt.1 ustawy o własności lokali - w wysokości ustalonej w rocznym planie gospodarczym.

- 2.2. Zarząd jest upoważniony do pojęcia decyzji o ewentualnej:

Anna Szeląg

- a) zmianie wysokości zaliczek na gaz do kotła w ciągu roku budżetowego, w proporcji odpowiadającej zmianom cen u dostawcy gazu.
- b) zmianie wysokości zaliczki na gaz do kotła dla właściciela lokalu biorąc pod uwagę wyniki poprzednich rozliczeń dla danego lokalu, przy czym zmiana nastąpić może na wcześniejszy wniosek zainteresowanego właściciela.
- 2.3.** Koszty stałe ujęte na fakturach za gaz do kotła C.O. / C.W.U. obciążają właścicieli lokali proporcjonalnie do udziałów w nieruchomości wspólnej.
- 2.4.** Koszty gazu (niebędące kosztami stałymi) zużywanego do ogrzania ciepłej wody użytkowej obciążają właścicieli lokali proporcjonalnie do ilości zużytej w danym okresie ciepłej wody w poszczególnych lokalach (ustalanej na podstawie odczytu z wodomierzy ciepłej wody zainstalowanych dla każdego lokalu).
- 2.5.** Koszty gazu (niebędące kosztami stałymi) zużywanego do ogrzania budynku obciążają właścicieli lokali proporcjonalnie do ilości zużytej w danym okresie energii cieplnej przypadającej na poszczególne lokale (ustalanej na podstawie odczytów z ciepłomierzy zainstalowanych dla każdego lokalu).
- 2.6.** W „sezonie grzewczym” Proporcja między ilością (kosztami) gazu zużytego na podgrzanie ciepłej wody użytkowej w budynku a ilością (kosztami) gazu zużytego na C.O. obliczana jest w następujący sposób:
- a) Jako comiesięczną ilość (koszty) gazu zużytego na podgrzanie ciepłej wody użytkowej w sezonie grzewczym przyjmuje się średniomiesięczną ilość (koszty) gazu zużytego na podgrzanie ciepłej wody we wszystkich miesiącach od zakończenia poprzedniego „sezonu grzewczego” do rozpoczęcia rozliczanego „sezonu grzewczego”.
- b) Z uwzględnieniem pkt 2.3. Pozostałą ilość (koszty) gazu zużywanego comiesięcznie w sezonie grzewczym uznaje się za zużyta na C.O.
- 3.1.** Rozliczenie za gaz do kotła następuje raz do roku po sezonie grzewczym.
- 3.2.** Kwota nadpłaty za dany lokal wynikająca z rozliczenia domyślnie zostaje zaliczona na poczet przyszłych zaliczek.
- 3.3.** Kwota nadpłaty za dany lokal jeśli przekracza wartość jednomiesięcznej sumy zaliczek za ten lokal, na wniosek właściciela jest zwracana w terminie w ciągu 7 dni na podane przez właściciela konto bankowe. Wniosek o zwrot może być złożony w terminie 14 dni od daty poinformowania o rozliczeniu.
- 3.4.** Kwota niedopłaty za dany lokal winna być uregulowana najpóźniej z w terminie wpłaty drugiej z kolei należnej zaliczki (od daty poinformowania o rozliczeniu).

§ 6 awaria licznika

1. W przypadku stwierdzenia awarii urządzenia pomiarowego, zużycie ustala się na podstawie średniego zużycia wskazywanego przez dane urządzenie w poprzednich okresach.
2. Uszkodzone urządzenie pomiarowe winno zostać niezwłocznie wymienione lub naprawione.

§ 7

1. Uchwała zastępuje uchwałę nr 3/2011, która niniejszym traci moc
2. Uchwała wchodzi w życie w dniu jej podjęcia.

Tryb głosowania (niepotrzebne skreślić):

~~głos ważony wielkością udziału /jeden-właściciel-jeden-głos-~~

głosy /po części/ oddane na zebraniu

głosy /po części/ oddane w trybie indywidualnego zbierania głosów

Data podjęcia/odrzućcia uchwały 24.04.2013

Podpisy (niepotrzebne skreślić):

Przewodniczący zebrania / członek komisji zbierającej głosy

Uczestnik głosowania / członek komisji zbierającej głosy

Wynik głosowania:

Za uchwałą	71458 (57,97%)
Przeciw uchwałę
Wstrzymało się
Nie głosowało	51809 (42,03%)
Razem	123267 (100%)

.....

