

UCHWAŁA Nr 7 /2013

Właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową „NAD RASZYNKĄ”
przy ul. Godebskiego 1c w Raszynie

W sprawie wentylatorów mechanicznych w lokalach

Na podstawie Ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.)

postanawia się co następuje:

Pkt. 1

1. Wspólnota wyraża zgodę na montowanie w lokalach wentylatorów mechanicznych (w tym okapów kuchennych) podłączonych do przewodów wentylacyjnych, pod warunkiem wykonania odpowiedniej przeróbki u wylotu przewodu wentylacyjnego, polegającej na: wydłużeniu ponad czapę kominową kanału wentylacyjnego, do którego podłączony ma zostać wentylator (w tym przewierceniu czapy kominowej nad odpowiednim kanałem celem jego wydłużenia).
2. Przeróbka może być wykonywana wyłącznie wg. dokładnej instrukcji, którą opracuje zarząd w konsultacji z uprawnionym kominiarzem.

Pkt. 2

1. Zarząd wyłoni w konkursie jednego wykonawcę gotowego do wykonywania przeróbek. Wyłoniona firma musi posiadać aktualne ubezpieczenie OC. Dane zwycięzcy konkursu zarząd ogłosi właścicielom lokali w sposób zwyczajowo przyjęty.
2. Wspólnota nie wyraża zgody na zlecenie wykonywania przeróbek innym wykonawcom niż wykonawcy opisanemu w ppkt.1.
3. Zarząd wspólnoty wyłoni kominiarza uprawnionego do odbioru prac.
4. Koszty wykonania przeróbki oraz odbioru prac ponosi zainteresowany właściciel lokalu.

Pkt. 3

1. Właściciele posiadających podłączone wentylatory mechaniczne zobowiązuje się do zlecenia wykonania przeróbki, o której mowa w pkt. 1 zgodnie z postanowieniami pkt. 2 w terminie do końca września 2013 roku, lub do trwałego odłączenia wentylatorów mechanicznych od przewodów wentylacyjnych.
2. W październiku 2013 r. zostanie zorganizowany coroczny obowiązkowy przegląd kominarski. Ujawnienie podłączenia wentylatora mechanicznego do nieprzystosowanego kanału wentylacyjnego będzie za każdym razem skutkowało skierowaniem sprawy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Pkt. 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Tryb głosowania (niepotrzebne skreślić):

głos ważony wielkością udziału /jeden właściciel-jeden głos-
głosy /po części/ oddane na zebraniu
głosy /po części/ oddane w trybie indywidualnego zbierania głosów

Data podjęcia/odrzućenia uchwały 24.04.2013

Podpisy (niepotrzebne skreślić):

Przewodniczący zebrania / członek komisji zbierającej głosy

Uczestnik głosowania / członek komisji zbierającej głosy

Wynik głosowania:

Za uchwałą	68 311 (55,42%)
Przeciw uchwale	8 046 (7,34%)
Wstrzymało się	0
Nie głosowało	45 910 (37,24%)
Razem	123 267 (100%)


.....

.....