

UCHWAŁA Nr 3/2015

Właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową „NAD RASZYŃKĄ”
przy ul. Godebskiego 1c w Raszynie

W sprawie aktualizacji zasad odbioru odpadów z nieruchomości i rozliczeń za odbiór odpadów

Na podstawie Ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.) oraz Ustawy z dnia 1 lipca 2011 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2011 nr 152 poz. 897), postanawia się co następuje:

§ 1

1. Właściciel lokalu zobowiązany jest składać zarządowi wspólnoty pisemną deklarację o ilości osób (wliczając dzieci) zamieszkałych w lokalu w terminie najpóźniej 10 dni od daty zaistnienia zmiany, przy czym z mocą wsteczną (od początku danego miesiąca) obowiązuje deklaracja złożona do 10 dnia danego miesiąca. Deklaracja złożona po 10 dniu danego miesiąca powoduje odpowiednią zmianę w naliczeniu za odbiór odpadów od miesiąca kolejno następującego.
2. Formularze deklaracji, o których mowa w pkt.1. przygotowuje zarząd wspólnoty.
3. Dopóki gmina wyraża na to zgodę: każdy właściciel może zadeklarować dla swojego lokalu segregowanie odpadów lub brak segregacji (odpowiednio wyższa stawka opłaty).
4. Jeśli gmina zażąda by wspólnota wybrała wewnątrz siebie jeden system (segregacja lub brak segregacji) dla wszystkich lokali, wybrany zostanie system segregacji odpadów - obowiązujący wszystkich mieszkańców.
5. Wszystkich mieszkańców w przypadku opisanym w pkt.3 a w przypadku opisanym w pkt.2 mieszkańców lokali, w których zadeklarowano segregację - zobowiązuje się do starannej segregacji wytwarzanych odpadów na odpowiednie frakcje wg przyjętych lokalnie zasad.

§ 2

1. Na podstawie deklaracji pochodzących od właścicieli lokali zarząd w imieniu całej wspólnoty składa gminie zbiorcze deklaracje o ilości osób zamieszkałych w budynku, będące podstawą do obciążenia wspólnoty przez gminę opłatami za odbiór odpadów.
1. Na podstawie deklaracji pochodzących od właścicieli zarząd nalicza właścicielom lokali stawki zaliczek odpowiadające wprost stawkom opłat ustalonych przez władze gminy. Zaliczki rozkłada się na płatności comiesięczne. Zaliczki płatne są z góry wraz z innymi zaliczkami należnymi wspólnocie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.
2. Opłaty dla gminy za odbiór odpadów wnosi wspólnota.
3. W przypadku nałożenia przez władze sankcji finansowych na wspólnotę z powodu zaniedbania w segregacji odpadów przez mieszkańca, do której był zobowiązany deklaracją (lub z uwagi na przypadek, o którym mowa w §1 pkt.4), wspólnota obciąży całością sankcji właściciela lokalu, w którym zamieszkuje osoba winna zaniedbaniu.

§ 3

1. Na tablicach informacyjnych zarząd wspólnoty będzie publikował i aktualizował listę z zestawieniem: numer lokalu - liczba zadeklarowanych zamieszkałych osób - segregacja lub nie. Lista nie może zawierać innych danych.
2. Odpady, dla których nie ma w altance śmietnikowej specjalnego pojemnika, mieszkańiec zobowiązany jest usunąć we własnym zakresie zgodnie z lokalnie przyjętymi zasadami.
3. Dla lokali, w których zadeklarowano brak segregacji odpadów, w altance zostanie ustawiony i oznaczony oddzielny pojemnik do wyłącznego użytku mieszkańców tych lokali.

§ 4

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Uchwała zastępuje uchwałą nr 6/2013 która niniejszym traci moc.

Tryb głosowania (niepotrzebne skreślić):

głos ważony wielkością udziału /jeden właściciel jeden głos
głosy /~~po części~~/ oddane na zebraniu

~~głosy /po części/ oddane w trybie indywidualnego zbierania głosów~~

Data podjęcia/odrzućenia uchwały 17 KWIEŃNIA 2015N.

Wynik głosowania:

Za uchwałą	<u>80969 (65,69%)</u>
Przeciw uchwale	<u>0</u>
Wstrzymało się	<u>0</u>
Nie głosowało	<u>42298 X (34,31%)</u>
Razem	<u>123267 (100%)</u>

Podpisy (niepotrzebne skreślić):

Przewodniczący zebrania /~~członek komisji zbierającej głosy~~

Uczestnik głosowania /~~członek komisji zbierającej głosy~~

Emilia Sroga
Monika Wesoła