

11 Sulej  
**UCHWAŁA Nr 12/2013**

Właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową „NAD RASZYŃKĄ”  
przy ul. Godebskiego 1c w Raszynie

**W sprawie rozwiązania i zawarcia nowej umowy o administrowanie nieruchomością**

Na podstawie Ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.) oraz Statutu Wspólnoty (uchwała właścicieli lokali nr 4/2013), postanawia się co następuje:

Pkt. 1

Właściciele lokali zobowiązują zarząd do rozwiązania umowy z dotychczasowym administratorem Panem Arkadiuszem Łasińskim prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „A&B Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami” z siedzibą w Warszawie

Pkt. 2

1. Upoważnia się zarząd do podpisania nowej umowy o administrowanie nieruchomością z Panem Hubertem Deptułą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „Wspólny Dom” z siedzibą w Warszawie.
2. Upoważnia się zarząd do negocjacji warunków umowy, o której mowa w p.pkt. 1. z zastrzeżeniem, że zapisy umowy nie mogą być mniej korzystne dla Wspólnoty niż zapisy umowy rozwiązywanej, o której mowa w Pkt. 1.
3. Wynagrodzenie nowego administratora nie może przekroczyć kwoty 850zł miesięczne.

Pkt. 3

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Traci moc uchwała nr 2/2010, przy czym decyzję o dalszej współpracy Wspólnoty z kancelarią księgową „Delta” w Raszynie, lub o ewentualnym rozwiązaniu umowy ze wspomnianym podmiotem i nawiązaniu współpracy z nowym podmiotem pozostawia się zarządowi.

**Tryb głosowania (niepotrzebne skreślić):**

głos ważony wielkością udziału / ~~jeden właściciel jeden głos~~  
głosy /po części/ oddane na zebraniu  
głosy /po części/ oddane w trybie indywidualnego zbierania głosów

Data podjęcia/odrzućenia uchwały ..... 30 LISTOPADA 2013r.

**Wynik głosowania:**

Za uchwałą	66266 UDZIAŁÓW	53,76%
Przeciw uchwale	0 UDZIAŁÓW	0%
Wstrzymało się	7523 UDZIAŁY	6,10%
Nie głosowało	49478 UDZIAŁÓW	40,14%
Razem	123264 UDZIAŁÓW	100%

**Podpisy (niepotrzebne skreślić):**

Przewodniczący zebrania / ~~członek komisji zbierającej głosy~~

Uczestnik głosowania / członek komisji zbierającej głosy

.....  
Maciej Wąsowski  
.....  
Członek Zarządu  
W.M. „Nad Raszyńką”