

UCHWAŁA Nr 6 /2013

Właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową „NAD RASZYŃKĄ”
przy ul. Godebskiego 1c w Raszynie

W sprawie nowych zasad odbioru odpadów z nieruchomości i rozliczeń

Na podstawie Ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.) oraz Ustawy z dnia 1 lipca 2011 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2011 nr 152 poz. 897), w związku z planowanym wejściem w życie, odpowiednich postanowień ustaw oraz przepisów lokalnych, postanawia się co następuje:

Pkt. 1

1. Zobowiązuje się wszystkich mieszkańców do starannej segregacji wytwarzanych odpadów na frakcje opisane w odpowiednich przepisach.

Pkt. 2

1. Właściciel lokalu zobowiązany jest złożyć zarządowi wspólnoty pisemną deklarację o ilości osób (wliczając dzieci) zamieszkałych w lokalu. Termin złożenia pierwszej deklaracji upływa 25 kwietnia 2013r.
2. Zarząd przygotowuje wzór deklaracji o której w ppkt. 1.
3. Jeśli właściciel nie złoży deklaracji o której w ppkt. 1 przyjmuje się, iż w lokalu:
 - a) jednopokojowym - zamieszkują 4 osoby
 - b) dwupokojowym – zamieszkuje 5 osób
 - c) trzypokojowym – zamieszkuje 6 osób
4. Na podstawie ppkt. 1 i 3 zarząd w imieniu całej wspólnoty składa gminie zbiorcze deklaracje o ilości osób zamieszkałych w budynku, będące podstawą do obciążenia wspólnoty przez gminę opłatami za odbiór odpadów.

Pkt. 3

1. Na podstawie Pkt. 2 ppkt. 1 i 3 zarząd nalicza właścicielom lokali stawki zaliczek odpowiadające stawkom opłat ustalonych przez władze gminy. Zaliczki rozkłada się na płatności comiesięczne. Zaliczki płatne są z góry wraz z innymi zaliczkami należnymi wspólnocie, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.
2. Opłaty dla gminy za odbiór odpadów wnosi wspólnota jako jeden podmiot.
3. W przypadku nałożenia przez władze sankcji finansowych na wspólnotę z powodu zaniedbania przez mieszkańca, wspólnota obciąży całością kwoty właściciela lokalu, z winy mieszkańca którego to lokalu została nałożona sankcja dla wspólnoty.

Pkt. 4

1. Na tablicach informacyjnych zarząd wspólnoty będzie publikował i aktualizował listę z zestawieniem: numer lokalu - liczba zadeklarowanych zamieszkałych osób. Lista nie może zawierać innych danych.
2. Odpady, dla których nie ma w altance śmietnikowej specjalnego pojemnika, mieszkańiec zobowiązany jest usunąć zgodnie z lokalnie przyjętymi zasadami.

Pkt. 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem obowiązywania przepisów lokalnych.

Tryb głosowania (niepotrzebne skreślić):

głos ważony wielkością udziału / jeden właściciel-jeden głos
głosy /po części/ oddane na zebraniu
głosy /po części/ oddane w trybie indywidualnego zbierania głosów

Data podjęcia/odrzućcia uchwały 24.04.2013

Podpisy (niepotrzebne skreślić):

Przewodniczący zebrania / członek komisji zbierającej głosy

Uczestnik głosowania / członek komisji zbierającej głosy

Wynik głosowania:

Za uchwałą	41458 (57,87%)
Przeciw uchwale	0
Wstrzymało się	0
Nie głosowało	51808 (42,03%)
Razem	123 267 (100%)


.....