

UCHWAŁA Nr 1 /2015

**Właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową „NAD RASZYŃKĄ”
przy ul. Godebskiego 1c w Raszynie**

W sprawie przyjęcia sprawozdania Zarządu za rok 2014, oraz udziela absolutorium Zarządowi

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 Ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994
(tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.)

**Właściciele lokali przyjmują sprawozdanie finansowe i sprawozdanie Zarządu za rok 2014, oraz udzielają
absolutorium członkom Zarządu: Łukaszowi Szelałgowi, Maciejowi Wąsowskiemu, Marcinowi Waszakowi.**

Tryb głosowania (niepotrzebne skreślić):

~~głos ważony wielkością udziału /jeden właściciel jeden głos~~

~~głosy /po części/ oddane na zebraniu~~

~~głosy /po części/ oddane w trybie indywidualnego zbierania głosów~~

Data podjęcia/odrzućenia uchwały 17 KWIETNIA 2015N.

Podpisy (niepotrzebne skreślić):

~~Przewodniczący zebrania /członek komisji zbierającej głosy~~

~~Uczestnik głosowania /członek komisji zbierającej głosy~~

Wynik głosowania:

Za uchwałą	80969 (65,69%)
Przeciw uchwale	0
Wstrzymało się	0
Nie głosowało	42298 (34,31%)
Razem	123267 (100%)

..... Łukasz Szelałga
..... Maciej Wąsowski

Rozliczenie Funduszy Wspólnoty Nad Raszynką za 2014r.

A. Stan środków na koncie bankowym na 31-12-2014r.	40 824,19
B. Naliczenia należnych od właścicieli zaliczek i wpłat w roku 2014	
Fundusz celowy na koszty procesu	0,00 (I)
Fundusz remontowy	16 074,04 (II)
Fundusz gazowy (uwzględnione nadpłaty/niedopłaty z ost. rozliczenia)	37 367,12 (III)
Fundusz bieżący	52 440,96 (IV)
<i>w tym odsetki od nieterminowych wpłat właścicieli</i>	0,00
Naliczenia za odbiór odpadów w gminnym systemie	6 636,00 (V)
RAZEM:	112 518,12 (B)
C. Wpłaty właścicieli na pokrycie naliczeń	
Wpłaty właścicieli w roku 2014 (w tym dla gminy za odbiór odpadów)	113 959,10 (C)
łącznie nadpłata właścicieli w roku 2014 w stosunku naliczeń	1 440,98 (a.) = (C-B)
nadpłata właścicieli z zamknięcia roku 2013	2 138,95 (b.)
<i>w tym łączne zaległości właścicieli na koniec 2013r.</i>	1 252,69
<i>w tym łączne nadpłaty właścicieli na koniec 2013r.</i>	3 391,64
nadpłata właścicieli na koniec 2014	3 579,93 (c.) = (a+b)
<i>w tym łączne zaległości właścicieli na koniec 2014r.</i>	2 537,64
<i>w tym łączne nadpłaty właścicieli na koniec 2014r.</i>	6 189,57
D. Rozliczenie funduszy:	
1. Stan funduszu na pokrycie kosztów procesu na początek i na koniec roku 2014	
początek	2 791,81
naliczenia	0,00 (I)
wydatki w 2014r.	7 217,00
koniec = początek + naliczenia - wydatki	-4 425,19
2. Stan funduszu remontowego na początek i na koniec roku 2014	
początek	12 202,75
przebieganie dodatniego wyniku z f. bieżącego za 2013r.	2 234,54
naliczenia	16 074,04 (II)
wydatki w 2014r.	5 759,99
koniec = początek + naliczenia - wydatki	24 751,34
3. ** Fundusz gazowy rozliczony zostanie na koniec sezonu grzewczego (wiosna 2015)	(III)
4. Stan funduszu bieżącego na początek i na koniec roku 2014	
początek	0,00
naliczenia	52 440,96 (IV)
dochód z oproc. środków na kontach bank. netto (po opodatkowaniu)	385,33
wydatki w 2014r.	47 459,12
koniec = początek + naliczenia - wydatki	5 367,17
5. Rozliczenia z gminą za odbiór odpadów na koniec 2014	
naliczenia właścicieli zgodnie z deklaracjami o ilości osób zam. w 2014r.	6 636,00 (V)
zaległe tj. nie zapłacone gminie opłaty za rok 2013	2325,00
zapłacono gminie w roku 2014	8 984,60
nie dopłacono gminie na koniec 2014r. - skumulowane	23,60