

UCHWAŁA Nr 2 /2015

Właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową „NAD RASZYNKĄ”
przy ul. Godebskiego 1c w Raszynie

W sprawie uchwalenia planu gospodarczego na rok 2015 oraz ustalenia wysokości zaliczek i opłat na realizację planu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.1 Ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.) Uchwała się plan gospodarczy na rok 2015:

§ 1. Fundusz „gazowy”

1. Ustala się stawkę zaliczek na pokrycie kosztów dostaw gazu do wspólnego kotła obsługującego budynek w zakresie centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody, w wysokości obliczonej dla każdego lokalu jako: przypadające na lokal roczne koszty (z ostatniego rozliczonego okresu) powiększone o 5% i podzielone przez 12 miesięcy. Rozliczenie zaliczek nastąpi zgodnie z obowiązującą uchwałą „w sprawie zasad rozliczeń za media”.

§ 2. Fundusz bieżący

1. Ustala się stawkę zaliczek w wysokości 3,50 zł/m-c za m² lokalu z piwnicą na pokrycie wydatków z funduszu bieżącego przewidzianych zgodnie z tabelą stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.
2. Upoważnia się Zarząd Wspólnoty do zadysponowania środkami opisanymi w tabeli jako „Inne wydatki”, według powstałych potrzeb oraz uznania Zarządu w tym w szczególności na materiały eksploatacyjne i gospodarcze (typu sól do uzdatniacza, farby, drobne narzędzia), utrzymanie zieleni, drobne modernizacje...
3. Niewykorzystane środki z roku 2014 w wysokości 5.367,17 zł przeksięgowuje się odpowiednio:
 - a) 4.425,19zł na fundusz celowy finansowania procesu sądowego,
 - b) 941,98zł na fundusz remontowy.

§ 3. Fundusz remontowy

1. Ustala się stawkę wpłat na fundusz remontowy w wysokości 1,34 zł/m-c za m² lokalu z piwnicą.
2. Upoważnia się Zarząd Wspólnoty do przeprowadzenia inwestycji opisanych w tabeli stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały, oraz sfinansowania ich ze środków funduszu remontowego do wysokości kwot podanych w tabeli.
3. Upoważnia się Zarząd Wspólnoty do zadysponowania kwotą w wysokości do 5000 zł z funduszu remontowego (kwota nie uwzględniona w tabeli) w przypadkach: niezwłocznej potrzeby zabezpieczenia mienia Wspólnoty przed działaniem nieprzewidzianych sił i okoliczności mogących spowodować straty lub niezwłocznej potrzeby usunięcia skutków wystąpienia nieprzewidzianych sił okoliczności, w tym w szczególności wystąpienia poważnej awarii wymagającej pilnej naprawy.

§ 4. Fundusz celowy

Zamyka się fundusz celowy ustanowiony na okoliczność procesu sądowego z gminą.

§ 5. Inne postanowienia

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.
2. Wysokość zaliczek i opłat obowiązuje od maja 2015r. do czasu uchwalenia kolejnego planu gospodarczego.

Załącznik do uchwały stanowi tabela z opisem przewidywanych wydatków i wysokości zaliczek na ich pokrycie.

Tryb głosowania (niepotrzebne skreślić):

~~głos ważony wielkością udziału / jeden właściciel jeden głos~~

głosy /po części/ oddane na zebraniu

głosy /po części/ oddane w trybie indywidualnego zbierania głosów

Data podjęcia/odrzućenia uchwały 3 MAJ 2015r.

Podpisy (niepotrzebne skreślić):

Przewodniczący zebrania / członek komisji zbierającej głosy Łukasz Salony

Uczestnik głosowania / członek komisji zbierającej głosy Beata Wesołowska

Wynik głosowania:

Za uchwałą	71655 (58,13%)
Przeciw uchwale	27378 (22,21%)
Wstrzymało się	2805 (2,36%)
Nie głosowało	21329 (17,30%)
Razem	123267 (100%)

PLANOWANE WYDATKI Z FUNDUSZU BIEŻĄCEGO W 2015r.

LP	plan 2014	wykonanie 2014	plan 2015	zaliczka m2/m-c	nazwa pozycji	LP
1	10 600	7 650,00	10 200,00	0,690	Wynagrodz. zarządu za czynności administracyjne	1
2	6 500	6 437,50	6 450,00	0,436	Księgowość	2
3	1 800	1 800,00	1 800,00	0,122	Ryczałt. zwrot drobnych koszt. ponoszonych przez zarząd	3
4	550	760,20	400,00	0,027	Koszty bankowe, pocztowe i poligraficzne	4
5	2 000	1 699,00	2 000,00	0,135	Ubezpieczenie budynku + OC wspólnoty + OC zarz.	5
6	200	200,00	200,00	0,014	Organizacja zebrań właścicieli	6
7	2 300	2 001,48	2 300,00	0,156	Przeglądy budynku (kom/gaz i ogólnobud.)	7
8	1 800	1 722,00	1 800,00	0,122	Przeglądy kotłowni	8
9	1 900	1 506,41	1 800,00	0,122	Energia elektryczna - części wspólne	9
10	1 400	1 401,32	1 500,00	0,101	Woda - części wspólne	10
11	7 200	6 700,00	7 800,00	0,528	Utrzymanie czystości	11
12	7 500	7 500,00	7 500,00	0,507	Wynagrodzenie pracownika gospodarcz.	12
13	1 100	540,00	1 100,00	0,074	Czyszczenie z liści i konserwacja dachu	13
14	7 500	7 541,21	6 900,00	0,467	Inne wydatki	14
			51 750,00	3,500	SUMY	

PLANOWANE WYDATKI Z FUNDUSZU REMONTOWEGO W 2015r.

plan 2015	koszt m2/m-c	nazwa pozycji	LP
2 000,00	0,135	Nieprzewidziane naprawy, części eksploatacyjne, drobne modernizacje	1
6 000,00	0,406	Projekt odwodnienia budynku	2
13 500,00	0,913	Remont ogrodzenia	3
1 000,00	0,068	Projekt zagospodarowania zieleni	4
			5
22 500,00	1,522	SUMY	

22 516,80 zł	stan funduszu remontowego na koniec roku 2014
941,98 zł	dodatni wynik finansowy f. bieżącego z roku 2014
19 821,33 zł	naliczenia wpłat w roku 2015
22 500,00 zł	planowane wydatki w roku 2015
20 780,11 zł	minimalny stan funduszu remontowego na koniec roku 2015

USTALENIE WYSOKOŚCI OPŁAT I ZALICZEK w 2014r.

było	3,54	1.	3,50 zł	FUNDUSZ BIEŻĄCY miesięczna ZALICZKA za m2 w 2014r.
było	2,64	2.	2,60 zł	FUNDUSZ GAZOWY miesięczna ZALICZKA za m2 w 2014r.
było	1,26	3.	1,34 zł	FUNDUSZ REMONT. miesięczna WPŁATA za m2 w 2014r.
było	7,44	1. + 2. + 3.	7,44 zł	SUMA

Sulay