

PROTOKÓŁ Nr 0587/520 -10.19/M03

z okresowej kontroli przewodów kominowych

polegającej na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności urządzeń kominowych i połączeń: spalinowych, Wentylacyjnych i dymowych w budynku położonym w **Raszynie**

ul. **Godebskiego nr 1 C**

będącym własnością / administrowanym przez **Wspólnota Mieszkaniowa „Nad Raszynką”**

sporządzony przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiańskiego **K. Czaja - nr upr. 38374/08**

J. Iwan - nr upr. 39746/13

przy współudziale

lokatorów

Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 roku- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 21 maja 2019 roku w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu – Prawo Budowlane Dz.U. z dnia 26 czerwca 2019 roku poz. 1186, oraz wydane na jej podstawie przepisy szczegółowe i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

Zakres kontroli obejmuje strona odwrotna protokołu.

W wyniku kontroli stwierdzono, co następuje:

1. Nie sprawdzono mieszkań nr: 5,6,28,30 – były zamknięte.
2. Na wylotach z kanałów kominowych wentylacyjnych z mieszkań nr: 3,6,9,11,14,20,22,23,25,29,30 zamontowane zostały nasady deflektorowe w celu poprawy siły ciągu w kanałach kominowych.
3. W sprawdzonych mieszkaniach kanały kominowe wentylacyjne są drożne. Ciągi w kanałach kominowych są dobre.

KOTŁOWNIA:

1. Kanały kominowe spalinowy i wentylacyjne są drożne. Ciągi w kanałach kominowych są dobre.
2. Kocioł gazowy c.o dwufunkcyjny włączony jest prawidłowo do kanału kominowego spalinowego.
3. Wentylacja nawiewno-wywiewna wykonana jest prawidłowo.

Zgodnie z art. 70 Ustawy Prawo Budowlane wymienione: braki – uszkodzenia – zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

Termin następnego badania technicznego: **październik 2020r**

Potwierdzenie odbioru protokołu:

Opiniodawca:

Kierownika Zakładu
Mistrz Kominiański
Krzysztof Czaja
upr. Izba Rzem. Kielce nr 38374/08

Zakres badania technicznego przy okresowej kontroli urządzeń kominowych obejmuje sprawdzenie:

1. Drożności przewodów kominowych.
2. Siły ciągu kominowego (ciśnienia) gwarantującego prawidłowe działanie podłączonych do przewodów urządzeń.
3. Czy nie występują uszkodzenia:
 - a) przewodów kominowych na całej ich długości
 - b) kanałów, czopuchów, rur, łączników itp.
 - c) włączów, drabin, drzwiczek kominowych (rewizyjnych – wycierowych), ław kominiarskich
 - d) nasad kominowych.
4. Czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych: wentylacyjnych, spalinowych i dymowych, zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 07.06.2010 r. (Dz. U. Nr 109 poz. 719).
5. Czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia i przeprowadzania okresowej kontroli przewodów kominowych, czopuchów, rur i nasad kominowych (Dz. U. Nr 75 z 2002 r. poz. 690).
6. Czy nie dokonano samodzielnych zmian w podłączeniach kominowych: wentylacyjnych, spalinowych, dymowych
7. Czy pomieszczenia (lokale), w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły C.O. itp.) posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne, w tym wywiewne i nawiewne.
8. Czy występują ewentualne inne stwierdzone w trakcie kontroli rażące nieprawidłowości (uchybień) mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia.
9. Kontrolę wykonano przy użyciu anemometru wiatraczkowego Model: 8916, S/N: 1000311.

* UWAGA: Skreślić nie objęte kontrolą pozycje.

SPÓŁKA USŁUGOWO-HANDLOWA
„KOMINIARZ” Sp. z o.o.
w Kielcach, ul. gen. J. Hauke-Bosaka 8
Rejonowy Zakład Kominiarski Nr 3
05-600 Grójec, Al. Niepodległości 7
tel./fax 48 661 28 72, kom. 607 350 0 13

Grójec, dnia 30.10.2019r.

PROTOKÓŁ Nr 122/0520- 10.2019

z przeglądu technicznego instalacji gazowej wykonanego w oparciu o art.62 ust.1 Prawa Budowlanego

1. Właściciel, zarządca budynku

Wspólnota Mieszkaniowa „Nad Raszynką”

2. Adres budynku

Raszyn ul. Godebskiego nr 1 C

3. Dane ogólne budynku:

ilość kondygnacji: 3

ilość mieszkań w budynku: 31

ilość klatek schodowych: 2

miejsca usytuowania gazomierzy:

ilość przyłączy gazowych: 1

klatki schodowe

rodzaj gazu: **GZ – 50 niskiego ciśnienia**

Zawór główny zlokalizowany w metalowej szafce: ~~na zewnętrznej ścianie budynku~~ / we wnęce ściany.

4. W ramach rocznego przeglądu instalacji gazowej wykonano:

- a) przegląd instalacji gazowej zamontowanej w piwnicach budynku
- b) przegląd dostępu do zaworów i kurków
- c) sprawdzenie szczelności przejść przewodów przez ściany zewnętrzne budynku
- d) sprawdzenie stężenia gazu w piwnicach
- e) eksploatacyjną próbę szczelności instalacji gazowej zgodnie z wymaganiami PN-M-34507 przewodów połączeń gwintowanych i kurków
- f) sprawdzenie stężenia gazu przy pomocy eksplozometru
- g) stan techniczny poziomów i pionów gazowych
- h) sprawdzenie stężenia gazu we wnękach gazomierzy, szczelności połączeń i stanu gazomierza
- i) sprawdzenie stanu aparatów gazowych w lokalach/mieszkaniach, prawidłowości ich działania i przebiegu procesu spalania gazu
- j) sprawdzenie stanu elastycznych połączeń gazowych pod kątem zgodności z wymaganymi atestami
- k) sprawdzenie stanu kanałów spalinowych
- l) sprawdzenie funkcjonowania kanałów wentylacyjnych
- m) malowanie przewodów instalacji gazowej w piwnicach na kolor żółty
- n) przegląd wykonano detektorem gazu CG -3

5. Wykonawca oświadcza, że wyszczególniony zakres jak w pkt.4 został wykonany, instalacja gazowa sprawdzona wyniki przeglądu instalacji gazowej:

5.1. w piwnicach: **Instalacja gazowa jest szczelna.**

5.2. w mieszkaniach:

a) numery mieszkań, w których nie stwierdzono nieszczelności i nieprawidłowości w działaniu instalacji gazowej (zachować kolejność numeracji): **1,2,3,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,25,26,27,29,31.**

b) numery mieszkań nie udostępnionych do kontroli (zamknięte): **5,6,28,30.**

c) numery mieszkań, w których nie ma zamontowanej instalacji gazowej (brak urządzeń gazowych): **4,7,8,22,23,24.**

d) numery mieszkań, w których stwierdzono nieszczelności przy urządzeniach gazowych. Nieszczelności należy usunąć (zachować kolejność numeracji): **nie dotyczy.**

e) numery mieszkań w których należy wykonać naprawy bądź wymianę urządzeń gazowych – obowiązek użytkownika (zachować kolejność numeracji) : **nie dotyczy.**

f) numery mieszkań, w których odłączono przybory gazowe, oraz lokale, w których zamknięto dopływ gazu (zachować kolejność numeracji): **nie dotyczy.**

5.3. Warunki dostawy gazu do mieszkania/lokalu: **nie dotyczy.**

5.4. Wnioski: **W wyniku przeprowadzonego przeglądu sprawdzenia szczelności instalacji gazowej w budynku stwierdza się, że stan techniczny instalacji gazowej pozwala na jej dalsze użytkowanie.**

Administracja Osiedla

Skład brygady przeglądowej
(imię i nazwisko, podpis, numer i rodzaj uprawnień energetycznych)

potwierdza wykonanie przeglądu zgodnie z pkt.4

Krzysztof Czaja

uprawnienia energetyczne
111/E3/633/15 122/D3/633/15

SPÓŁKA USŁUGOWO-HANDLOWA
„KOMINIARZ” Sp. z o.o.
w Kielcach, ul. gen. J. Hauke-Bosaka 8
Rejonowy Zakład Kominiarski Nr 3
05-600 Grójec, Al. Niepodległości 7
tel./fax 48 661 28 72, kom. 602-250-013

Grójec, dnia 30.10.2019r.

PROTOKÓŁ Nr 131/520-10.2019

z przeglądu technicznego polegającego na sprawdzeniu szczelności instalacji gazowej

w oparciu o art.62 ust.1 Prawa Budowlanego

w budynku położonym

w **Raszynie**

ul. **Godebskiego nr 1 C**

będącym własnością / administrowanym przez **Wspólnota Mieszkaniowa „Nad Raszynką”**

sporządzony przez posiadającego wymagane uprawnienia energetyczne nr: 111/E3/633/15; 122/D3/633/15

Krzysztofa Czaja

przy współdziale

lokatorów

W wyniku kontroli stwierdzono, co następuje:

1. Nr mieszkań nie udostępnionych do kontroli: **nie dotyczy.**
2. Nr mieszkań, w których nie są używane urządzenia gazowe: **nie dotyczy.**
3. Ocena stanu technicznego gazomierza: **szczelny**
4. Ocena szczelności połączeń z gazomierzem: **szczelne**
5. Ocena stanu technicznego przewodów: **szczelne**
6. Ocena stanu technicznego urządzeń gazowych:
 - a) kocioł gazowy dwu funkcyjny **szczelny**
 - b)
 - c)
 - d)
 - e)
7. Ocena stanu technicznego połączeń z urządzeniami gazowymi: **szczelne**
8. Szczelność całej instalacji gazowej: **szczelna**
9. Zgodność instalacji gazowej z przepisami: **zgodna**
10. Uwagi i zalecenia pokontrolne: **brak**

Data następnego przeglądu technicznego

Skład zespołu i podpisy osób dokonujących przeglądu

październik 2020 r.

Potwierdzenie odbioru protokołu:

Opiniodawca:

Krzysztof Czaja

uprawnienia energetyczne
111/E3/633/15 122/D3/633/15

