

## PROTOKÓŁ Nr 0604/493-11.20/M003

z okresowej kontroli przewodów kominowych

polegającej na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności urządzeń kominowych i podłączeń: spalinowych, wentylacyjnych i dymowych w budynku położonym w **Raszynie**

ul. **Godebskiego nr 1 c**

będącym własnością / administrowanym przez **Wspólnota Mieszkaniowa „Nad Raszynką”**

sporządzony przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego **K. Czaja - nr upr. 38374/08,**

oraz czeladnika kominiarskiego **G. Stępiak**

przy współudziale **lokatorów**

Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 roku- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 21 maja 2019 roku w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu – Prawo Budowlane Dz.U. z dnia 26 czerwca 2019 roku poz. 1186, oraz wydane na jej podstawie przepisy szczegółowe i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

Zakres kontroli obejmuje strona odwrotna protokołu.

**W wyniku kontroli stwierdzono, co następuje:**

1. Nie sprawdzono mieszkań nr: 5,6,8,14,18 – były zamknięte.
2. Na wylotach z kanałów kominowych wentylacyjnych z mieszkań nr: 3,6,9,11,14,20,22,23,25,29,30 zamontowane zostały nasady deflektorowe w celu poprawy siły ciągu w kanałach kominowych.
3. W sprawdzonych mieszkaniach kanały kominowe wentylacyjne są drożne. Ciągi w kanałach kominowych są dobre.

### **KOTŁOWNIA:**

1. Kanały kominowe spalinowy i wentylacyjne są drożne. Ciągi w kanałach kominowych są dobre.
2. Kocioł gazowy c.o dwufunkcyjny włączony jest prawidłowo do kanału kominowego spalinowego.
3. Wentylacja nawiewno-wywiewna wykonana jest prawidłowo.

Termin następnego badania technicznego: **w ciągu jednego roku od daty wystawienia protokołu**

Potwierdzenie odbioru protokołu:

Opiniodawca:

Kierownika Zakładu  
Mistrz Kominiarski  
*Krzysztof Czaja*  
upr. Izba Rzem. Kielce nr 38374/08

**Zakres badania technicznego przy okresowej kontroli urządzeń kominowych obejmuje sprawdzenie:**

1. Drożności przewodów kominowych.
2. Siły ciągu kominowego (ciśnienia) gwarantującego prawidłowe działanie podłączonych do przewodów urządzeń.
3. Czy nie występują uszkodzenia:
  - a) przewodów kominowych na całej ich długości
  - b) kanałów, czopuchów, rur, łączników itp.
  - c) włączów, drabin, drzwiczek kominowych (rewizyjnych – wycierowych), ław kominiarskich
  - d) nasad kominowych.
4. Czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych: wentylacyjnych, spalinowych i dymowych, zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 07.06.2010 r. (Dz. U. Nr 109 z dnia 22.06.2010, poz. 719).
5. Czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia i przeprowadzania okresowej kontroli przewodów kominowych, czopuchów, rur i nasad kominowych.
6. Czy nie dokonano samodzielnych zmian w podłączeniach kominowych: wentylacyjnych, spalinowych, dymowych
7. Czy pomieszczenia (lokale), w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły C.O. itp.) posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne, w tym wywiewne i nawiewne.
8. Czy występują ewentualne inne stwierdzone w trakcie kontroli rażące nieprawidłowości (uchybień) mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia.
9. Kontrolę wykonano przy użyciu anemometru wiatraczkowego Model: AZ 8903.

UWAGA: Skreślić nie objęte kontrolą pozycje.

**Zgodnie z art. 70 Ustawy Prawo Budowlane i Rozporządzeniem MSWiA Dz.U. Nr 74, wszelkie wymienione w protokóle: braki – uszkodzenia – zaniedbania, podlegają obowiązkowemu usunięciu, bądź naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.**

SPÓŁKA USŁUGOWO-HANDLOWA  
„KOMINIARZ” Sp. z o.o.  
w Kielcach, ul. gen. J. Hauke-Bosaka 8  
Rejonowy Zakład Kominiarski Nr 3  
05-600 Grójec, Al. Niepodległości 7  
tel./fax 48 601 28 72, komin@kominiarz.pl

Grójec, dnia 27.11.2020r.

## **PROTOKÓŁ Nr 109/0493-11.2020**

z przeglądu technicznego instalacji gazowej wykonanego w oparciu o art.62 ust.1 Prawa Budowlanego

1. Właściciel, zarządca budynku                      **Wspólnota Mieszkaniowa „Nad Raszynką”**  
2. Adres budynku    **Raszyn ul. Godebskiego nr 1 C**

3. Dane ogólne budynku:

ilość kondygnacji: **3**    ilość mieszkań w budynku: **31**  
ilość klatek schodowych: **2**                                      miejsca usytuowania gazomierzy:  
ilość przyłączy gazowych: **1**    **klatki schodowe**  
ilość kotłowni: **1**

rodzaj gazu: **GZ – 50 niskiego ciśnienia**

Zawór główny zlokalizowany w metalowej szafce: ~~na zewnętrznej ścianie budynku~~ / we wnęce ściany.

4. W ramach rocznego przeglądu instalacji gazowej wykonano:

- a) przegląd instalacji gazowej zamontowanej w piwnicach budynku
- b) przegląd dostępu do zaworów i kurków
- c) sprawdzenie szczelności przejść przewodów przez ściany zewnętrzne budynku
- d) sprawdzenie stężenia gazu w piwnicach
- e) eksploatacyjną próbę szczelności instalacji gazowej zgodnie z wymaganiami PN-M-34507 przewodów połączeń gwintowanych i kurków
- f) sprawdzenie stężenia gazu przy pomocy eksplozometru
- g) stan techniczny poziomów i pionów gazowych
- h) sprawdzenie stężenia gazu we wnękach gazomierzy, szczelności połączeń i stanu gazomierza
- i) sprawdzenie stanu aparatów gazowych w lokalach/mieszkaniach, prawidłowości ich działania i przebiegu procesu spalania gazu
- j) sprawdzenie stanu elastycznych połączeń gazowych pod kątem zgodności z wymaganymi atestami
- k) sprawdzenie stanu kanałów spalinowych
- l) sprawdzenie funkcjonowania kanałów wentylacyjnych
- m) malowanie przewodów instalacji gazowej w piwnicach na kolor żółty
- n) przegląd wykonano detektorem gazu CG -3

5. Wykonawca oświadcza, że wyszczególniony zakres jak w pkt.4 został wykonany, instalacja gazowa sprawdzona wyniki przeglądu instalacji gazowej:

5.1. w piwnicach: **Instalacja gazowa jest szczelna.**

5.2. w mieszkaniach:

a) numery mieszkań, w których nie stwierdzono nieszczelności i nieprawidłowości w działaniu instalacji gazowej (zachować kolejność numeracji): **1,2,3,9,10,11,12,13,15,16,17,19,20,21,25,26,27,28,29,30,31.**

b) numery mieszkań nie udostępnionych do kontroli (zamknięte): **5,6,8,14,18.**

c) numery mieszkań, w których nie ma zamontowanej instalacji gazowej (brak urządzeń gazowych): **4,7,22,23,24.**

d) numery mieszkań, w których stwierdzono nieszczelności przy urządzeniach gazowych. Nieszczelności należy usunąć. (zachować kolejność numeracji): **nie dotyczy.**

e) numery mieszkań w których należy wykonać naprawy bądź wymianę urządzeń gazowych – obowiązek użytkownika (zachować kolejność numeracji) : **nie dotyczy.**

f) numery mieszkań, w których odłączono przybory gazowe, oraz lokale, w których zamknięto dopływ gazu (zachować kolejność numeracji): **nie dotyczy.**

5.3. Warunki dostawy gazu do mieszkania/lokalu: **nie dotyczy.**

5.4. Wnioski: **W wyniku przeprowadzonego przeglądu sprawdzenia szczelności instalacji gazowej w budynku stwierdza się, że stan techniczny instalacji gazowej pozwala na jej dalsze użytkowanie.**

Administracja Osiedla

Opiniodawca  
potwierdza wykonanie przeglądu zgodnie z pkt.4

**Krzysztof Czaja**  
uprawnienia energetyczne  
E 17/E3/G33/20 T 22/E3/G33/20

Grójec, dnia 27.11.2020r.

„KOMINIARZ” Sp. z o.o.  
w Kielcach, ul. gen. J. Hauke-Bosaka 8  
Rejonowy Zakład Kominiarski Nr 3  
05-600 Grójec, Al. Niepodległości 7  
tel. / fax 48 561 28 72, kom. 602-250 013

## PROTOKÓŁ Nr 135/0493-11.2020

z przeglądu technicznego polegającego na sprawdzeniu szczelności instalacji gazowej

w oparciu o art.62 ust.1 Prawa Budowlanego

w budynku położonym

w **Raszynie - kotłownia gazowa**

ul. **Godebskiego nr 1 c**

będącym własnością / administrowanym przez **Wspólnota Mieszkaniowa „Nad Raszynką”**

sporządzony przez posiadającego wymagane uprawnienia energetyczne nr: E17/E3/633/20; D 23/D3/633/20

Krzysztofa Czaja

przy współudziale

**konserwatora**

W wyniku kontroli stwierdzono, co następuje:

1. Nr mieszkań nie udostępnionych do kontroli: **nie dotyczy.**
2. Nr mieszkań, w których nie są używane urządzenia gazowe: **nie dotyczy.**
3. Ocena stanu technicznego gazomierza: szczelny
4. Ocena szczelności połączeń z gazomierzem: szczelne
5. Ocena stanu technicznego przewodów: szczelne
6. Ocena stanu technicznego urządzeń gazowych:
  - a) kocioł gazowy dwu funkcyjny szczelny
  - b)
  - c)
  - d)
  - e)
7. Ocena stanu technicznego połączeń z urządzeniami gazowymi: szczelne
8. Szczelność całej instalacji gazowej: szczelna
9. Zgodność instalacji gazowej z przepisami: zgodna
10. Uwagi i zalecenia pokontrolne: brak

Data następnego przeglądu technicznego:

**w ciągu jednego roku od daty wystawienia protokołu**

Potwierdzenie odbioru protokołu:

Opiniodawca:

Krzysztof Czaja  
uprawnienia energetyczne  
E17/E3/633/20 D 23/D3/633/20