

UCHWAŁA Nr 1 /2023

Właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową „NAD RASZYŃKĄ”
przy ul. Godebskiego 1c w Raszynie

W sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego, oraz udziela absolutorium Zarządowi

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 Ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994
(tekst jednolity: Dz. U. 2021 poz. 1048)

Właściciele lokali przyjmują sprawozdanie finansowe stanowiące załącznik do niniejszej uchwały, oraz udzielają absolutorium członkom Zarządu: Łukaszowi Szelałowski, Maciejowi Wąsowskiemu.

Tryb głosowania (niepotrzebne skreślić):

~~głos ważony wielkością udziału / jeden właściciel jeden głos~~

~~głosy /po części/ oddane na zebraniu~~

~~głosy /po części/ oddane w trybie indywidualnego zbierania głosów~~

Data podjęcia/odrzućenia uchwały 18 SIERPNIĄ 2023N.

Podpisy (niepotrzebne skreślić):

~~Przewodniczący zebrania / członek komisji zbierającej głosy~~

~~Uczestnik głosowania / członek komisji zbierającej głosy~~

Wynik głosowania:

Za uchwałą

53,91% (66456)

Przeciw uchwale

0

Wstrzymało się

0

Nie głosowało

46,09% (56811)

Razem

100,00% (123267)

Łukasz Szelałowski

Wykonanie budżetu 2022

DATA AKTUALIZACJI :

2023-04-17

M. Wąsowski/L. Szelaż

LP	FUNDUSZ BIEŻĄCY	plan	wykonanie	
1	Wynagrodzenie zarządu za pracę administracyjną	10 200,00	10 800,00	105,88%
2	Księgowość	6 695,00	7 551,45	112,79%
3	Ryczałtowy zwrot drobnych kosztów ponoszonych przez zarząd	1 800,00	1 200,00	66,67%
4	Koszty bankowe, pocztowe i poligraficzne	350,00	52,50	15,00%
5	Ubezpieczenie budynku + OC wspólnoty i zarz.	2 600,00	2 020,00	77,69%
6	Organizacja zebrań właścicieli	0,00	0,00	
7	Przeeglądy budynku (kom/gazowy i ogólny roczny)	2 300,00	2 551,14	110,92%
8	Przeeglądy kotłowni	1 800,00	1 168,50	64,92%
9	Energia elektryczna - części wspólne	1 700,00	1 834,60	107,92%
10	Woda - części wspólne	1 200,00	192,17	16,01%
11	Utrzymanie czystości	7 200,00	9 600,00	133,33%
12	Wynagrodzenie pracownika gospodarczego	8 100,00	12 071,39	149,03%
13	Czyszczenie z liści i konserwacja dachu	600,00	0,00	0,00%
14	Inne wydatki	7 200,00	7 597,82	105,53%
	SUMA	51 745,00	56 639,57	109,46%

LP	FUNDUSZ REMONTOWY	plan	wykonanie
1	Nieprzewidz. naprawy, części eksploat., drobne modern.	3 000,00	0,00

LP	FUNDUSZ GAZOWY
GA	Wydatki na gaz 2023 (faktury za rok 2023)

LP	POŻYTKI
1	

Rozliczenie Funduszy Wspólnoty Nad Raszynką za rok 2022

A. Stan środków na koncie bankowym na dzień 31 grudnia 2022 r.	117 627,59
B. Naliczenia należnych od właścicieli zaliczek i wpłat w roku 2022	
Fundusz Remontowy	21 448,80 (I)
Fundusz Gazowy (uwzględnione nadpłaty/niedopłaty z ost. rozliczenia)	78 456,93 (II)
Fundusz Bieżący	51 773,04 (III)
<i>w tym odsetki od nieterminowych wpłat właścicieli</i>	<i>0,00</i>
Naliczenia dla gminy za odbiór odpadów	17 010,00 (IV)
Razem:	168 688,77 (A)
C. Wpłaty właścicieli na pokrycie naliczeń	
Niedopłata właścicieli z zamknięcia roku 2021	-6 076,98 (a)
<i>w tym łączne zaległości właścicieli na koniec 2021r.</i>	<i>8 966,20 zł</i>
<i>w tym łączne nadpłaty właścicieli na koniec 2021r.</i>	<i>2 889,22 zł</i>
Wpłaty właścicieli w roku 2022 (w tym dla gminy za odbiór odpadów)	173 117,23 (B)
łączna nadpłata właścicieli za rok 2022 w stosunku do nalicz.	4 428,46 (b) = (B-A)
Niedopłata właścicieli na koniec 2022	-1 648,52 (c) = (a+b)
<i>w tym łączne zaległości właścicieli na koniec 2022 r.</i>	<i>5 718,81</i>
<i>w tym łączne nadpłaty właścicieli na koniec 2022r.</i>	<i>4 040,29</i>
D. Rozliczenie funduszy:	
1. Stan Funduszu Remontowego na początek i na koniec roku 2022	
początek	98 919,07
naliczenia	21 448,80 (I)
wydatki w 2022 r.	0,00
koniec = początek + naliczenia - wydatki	120 367,87
2. Fundusz Gazowy (rozliczenie nastąpiło na 19 września 2022r.)	
naliczenia od listopada do końca 2022 r. (*wynik rozlicz. księgowany w paź.)	6 367,64
koszty od września do końca 2022 r.	10 656,47
wynik na koniec 2022 r.	-4 288,83
3. Stan Funduszu Bieżącego na początek i na koniec roku 2022	
początek	0,00
naliczenia	51 773,04 (III)
dochód z % na kontach bank. + inne pożytki (po opodatkowaniu)	3 925,76
wydatki w 2022 r.	56 639,57
koniec (wynik finansowy) = początek + naliczenia - wydatki	-940,77
4. Rozliczenia z gminą za odbiór odpadów na koniec roku 2022	
naliczenia właścicieli zgodnie z deklaracjami o ilości osób zam. w 2022 r.	17 010,00 (IV)
zapłacono gminie w roku 2022	16 854,99
wynik na koniec 2022 r. (do dopłaty gminie)	155,01 zł