

UCHWAŁA Nr 2 /2023
Właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową „NAD RASZYŃKĄ”
przy ul. Godebskiego 1c w Raszynie

W sprawie uchwalenia planu gospodarczego na rok 2023 oraz ustalenia wysokości zaliczek i opłat na realizację planu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.1 Ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 (tekst jednolity: Dz. U. 2021 poz. 1048)
Uchwala się plan gospodarczy na rok 2023:

§ 1. Fundusz „gazowy”

1. Ustala się stawkę miesięcznych zaliczek na pokrycie kosztów dostaw gazu do wspólnego kotła obsługującego budynek w zakresie centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody, w wysokości obliczonej indywidualnie dla każdego lokalu jako: przypadające na dany lokal roczne koszty (z ostatniego rozliczonego okresu) powiększone o 5% i podzielone przez 12 miesięcy. Rozliczenie zaliczek nastąpi zgodnie z uchwałą w sprawie zasad rozliczeń za media.

§ 2. Fundusz bieżący

1. Ustala się stawkę zaliczek w wysokości 4,50 zł/m-c za 1m² lokalu z piwnicą na pokrycie wydatków z funduszu bieżącego przewidzianych zgodnie z tabelą stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.
2. Upoważnia się Zarząd Wspólnoty do zadysponowania środkami opisanymi w tabeli jako „Inne wydatki”, według powstałych potrzeb oraz uznania Zarządu w tym w szczególności na materiały eksploatacyjne i gospodarcze, utrzymanie zieleni, drobne modernizacje itp.
3. Wynik za rok 2022 w kwocie -940,77 zł zostaje pokryty ze środków zgromadzonych na funduszu remontowym.

§ 3. Fundusz remontowy

1. Ustala się stawkę wpłat na fundusz remontowy w wysokości 1,50 zł/m-c za 1m² lokalu z piwnicą.
2. Upoważnia się Zarząd Wspólnoty do przeprowadzenia inwestycji opisanych w tabeli stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały, oraz sfinansowania ich ze środków funduszu remontowego do wysokości kwot podanych w tabeli.
3. Upoważnia się Zarząd Wspólnoty do zadysponowania kwotą w wysokości do 10000 zł z funduszu remontowego (kwota nie uwzględniona w tabeli) w przypadkach: niezwłocznej potrzeby zabezpieczenia mienia Wspólnoty przed działaniem nieprzewidzianych sił i okoliczności mogących spowodować straty lub niezwłocznej potrzeby usunięcia skutków wystąpienia nieprzewidzianych sił okoliczności, w tym w szczególności wystąpienia poważnej awarii wymagającej pilnej naprawy.

§ 4. Inne postanowienia

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i obowiązuje do czasu uchwalenia kolejnego planu gospodarczego.
2. Wysokość zaliczek i opłat obowiązuje od maja 2023r. do czasu uchwalenia kolejnego planu gospodarczego.

Załącznik do uchwały stanowi tabela z opisem przewidywanych wydatków i wysokości zaliczek na ich pokrycie.

Tryb głosowania (niepotrzebne skreślić):

głos ważony wielkością udziału / jeden właściciel jeden głos

głosy /po części/ oddane na zebraniu

głosy /po części/ oddane w trybie indywidualnego zbierania głosów

Data podjęcia/odrzućenia uchwały 18 SIERPNIA 2023 r.

Podpisy (niepotrzebne skreślić):

Przewodniczący zebrania / członek komisji zbierającej głosy *Ewa S...*

~~Uczestnik głosowania / członek komisji zbierającej głosy~~

Wynik głosowania:

Za uchwałą

51,21% (63131)

Przeciw uchwale

0

Wstrzymało się

0

Nie głosowało

48,79% (60136)

Razem

100,00% (123267)

Załącznik do uchwały właścicielei lokali W.M. "Nad Raszynką" nr 2/2023

PLANOWANE WYDATKI Z FUNDUSZU BIEŻĄCEGO W 2023r.

LP	plan 2022	wykonanie 2022	plan 2023	zaliczka m2/m-c	nazwa pozycji	LP
1	7 200	9 600,00	13 200,00	0,893	Utrzymanie czystości	1
2	8 100	12 071,39	13 200,00	0,893	Wynagrodzenie pracownika gospodarcz.	2
3	600	0,00	1 200,00	0,081	Czyszczenie z liści i konserwacja dachu	3
4	2 600	2 020,00	2 300,00	0,156	Ubezpieczenie budynku + OC wspólnoty + OC zarz.	4
5	2 300	2 551,14	2 800,00	0,189	Przeglądy budynku (kom/gaz i ogólnobud.)	5
6	1 800	1 168,50	1 900,00	0,129	Przeglądy kotłowni	6
7	10 200	10 800,00	14 400,00	0,974	Wynagrodz. zarządu za administrowanie	7
8	1 800	1 200,00	7 600,00	0,514	Księgowość	8
9	6 695	7 551,45	200,00	0,014	Koszty bankowe, pocztowe i poligraficzne	9
10	350	52,50				
11	1 700	1 834,60	2 000,00	0,135	Energia elektryczna -części wspólne	10
12	1 200	192,17	500,00	0,034	Woda - części wspólne	11
13	7 200	7 597,82	7 230,00	0,489	Inne wydatki	12

~~29 145,00~~ 29 228,54**66 530,00** **4,500** SUMY

PLANOWANE WYDATKI Z FUNDUSZU REMONTOWEGO W 2023r.

plan 2023	koszt m2/m-c	nazwa pozycji	LP
2 000,00	0,135	Nieprzewidziane naprawy	1
4 500,00	0,304	Opracowanie techniczne: analiza opłacalności modernizacji źródła ciepła w programie grantOZE z dofinansowaniem 50%	2

6 500,00 **0,440** SUMY

120 367,87 zł	stan funduszu remontowego na koniec roku 2022
-940,77 zł	wynik finansowy f. bieżącego z końca roku 2022
21 941,53 zł	naliczenia wpłat w roku 2023
6 500,00 zł	planowane wydatki w roku 2023
134 868,63 zł	minimalny prognozowany stan f. remontowego na koniec roku 2023

USTALENIE WYSOKOŚCI OPŁAT I ZALICZEK w 2023r.

było 3,50

4,50 zł FUNDUSZ BIEŻĄCY miesięczna ZALICZKA za m2 w 2023r.

było 1,45

1,50 zł FUNDUSZ REMONT. miesięczna WPŁATA za m2 w 2023r.

było 4,95

6,00 zł SUMA